**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 201 от 28.02.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за УПИ IХ-19, кв. 3 по плана на с. Бериево, Община Севлиево.

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ IX-19, кв. 3 по плана на с. Бериево, община Севлиево се преотрежда от „за жилищно строителство" в „за фотоволтаична електроцентрала“.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За УПИ IX-19, кв. 3 по плана на с. Бериево, община Севлиево се запазва съществуващата устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване с конкретно предназначение на имота „за фотоволтаична електроцентрала“, при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 80 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 2.5;
* **Минимална озеленена площ** – 20%.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване и сградите, които се запазват като елемент от него.

**Обхват на устройствения проект: УПИ IХ-19, кв. 3 по плана на с. Бериево, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 28.02.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**